**潜山市立医院消防维保项目**

**招标文件**

**招标编号：SLYY2020.51**

**潜山市立医院**

**二○二〇年四月**

**第一章 招标公告**

一、招标信息

1、项目名称：潜山市立医院消防维保项目

2、招标人：潜山市立医院

3、招标编号：见下表

4、招标内容：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 招标编号 | 设备名称 | 备注 |
| SLYY2020.51 | 消防维保 | 医院消防安全维护、检测、被控设备的所有维保项目 |

**具体内容及参数详见招标文件。**

二、报名时间和地点

1、报名时间：2020年 04 月 15 日至2020年 04月 21 日（法定公休日、法定节假日除外），每天上午8:00时至11：30时，下午14:30至17：30（北京时间）。

2、报名地点：潜山市立医院

凡有意参加投标的潜在投标人，请在报名时间内携带报名资料报名，报名初审合格后通知购买招标文件。

三、报名时应携带的资料

1. 投标人概况及供应商法人授权委托书原件；（后附格式）

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定应当具备的条件；

（二）应自觉抵制政府采购领域商业贿赂行为；

（三）合格投标人还要满足的其它资格条件；

1. 必须是中华人民共和国境内合法注册并具有独立企业法人资格；
2. 供应商具有消防设施维护保养检测机构二级或二级以上资质（不含临时），同时具有有效的安全生产许可证；有相应消防维保技术人员和设备；

（四）满足《中华人民共和国招标投标法》及其它相关法律、法规、管理办法中规定的其它条件；

   上述资料提供一份，加盖单位公章并装订成册。

四、投标单位必须具备履行本项目的能力，不接受联合体投标。

五、联系方式

潜山市立医院

联系人：张先生

电话：  13866051500 8820699

法人授权委托书格式：

**供应商法定代表人授权书**

本授权书声明：

注册于              （供应商地址）的            （供应商名称）的              （法定代表人姓名）代表本公司授权                      （被授权人所在单位）的        、            （被授权人的姓名、身份证号）为本公司合法代理人（被授权人），负责销售          。我公司认可此代理人（被授权人）签字的文件对我公司具有法律效力。

本授权书有效期限为    年   月   日至本次集中采购工作结束。

代理人（被授权人）姓名：

移动电话：

传真：

电子邮件：

代理人（被授权人）签字：

法定代表人签字：

供应商公章：

**第二章 投标人须知**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **内 容** |
| 1 | 项目名称：潜山市立医院消防维保项目  招标范围：参见下文 |
| 2 | 招标人：潜山市立医院  招标人地址：潜山市梅城镇梅苑路244号 |
| 3 | 招标方式：公开招标 |
| 4 | 投标有效期：至开标时间止 |
| 5 | 投标文件递交至： 潜山市梅城镇舒州大道129号  **投标截止时间： 2020 年04月 24 日 9:00** 整**（北京时间）**  联系电话：13866051500 8820699 联系人： 张先生 |
| 6 | **开标时间：2020年04月24日9:00整（北京时间）**  开标地点： 潜山市梅城镇舒州大道129号 |
| 7 | 正本份数：1份； 副本份数：3 份 ； |
| 8 | 封套上写明  招标人的地址：  招标人名称：  （项目名称）投标文件在 **2020** 年 04 月 24 日 9:00 前不得开启 |
| 9 | 签约单位： 潜山市立医院 |
| 10 | 现场考察：投标人自行踏勘。联系人： ；电话： |
| 11 | 评审办法：综合评分法（详见招标文件） |
| 12 | **控制价：肆万元/年。** |
| 13 | 投标人在满足招标文件要求的同时，应合理报价，投标总报价不得高于控制价肆万元如果高于此价格其投标将被否决。 |
| 14 | **服务期限：1+N年/模式(合同一年一签）** |

**第三章 招标内容及要求**

消防维保要求

1. 消防设施维护保养检测资质不低于二级（不含临时）。

2、提供不少于两家三甲级或二级甲等医院消防维保服务业绩。

3、维保范围：医院内外科大楼约2万平方米；主机两台，设备若干。

4、所有涉及消防相关设备的电路维修也由消防维保单位负责维修。

5、中标单位提供相关维保人员的法定上岗资质证书复印件，至少指定两名以上人员负责维保，认真填写维保记录。每次维保后由院方随机对维保内容进行抽查，填写抽查记录。协助院方完善规范，消防资料和提供消防安全建议。对院方值班或管理人员进行系统操作、应急消防培训。

6、由于中标单位维保不及时，不到位造成①发生火灾时，消防系统无法正常使用②医院财产损失③造成消防队检查出现罚款等相关处罚时，①由中标单位赔偿医院相关损失②院方有权单方解除消防维保服务合同，并追究相关责任。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 系统名称 | 检查项目 | 检查内容 | | | 检查方法 | 检查要求 |
|
|
|
| 火 灾 自 动 报 警 系 统 | 每周检查 | 集中报警控制器和楼层火灾显示盘的功能、控制开关、显示、显示灯是否正常 | | | 外观检查、巡检测试 | 值班人应将每日检查、处理情况记录在《系统每日运行登记表》和《消防控制室值班等记录》中。 |
|
|
|
| 月度检查 | 消防控制室主、备电源检查 | | | 切断主电源，查看主电源是否自动切换到备用电源 | 备用电源启动和反馈正常，主电故障报警。切换回主电，主电工作灯点亮，备用电源指示灯熄灭。报警停止。 |
|
|
| 火灾探测器 | | 外观 | 外观检查 | 无腐蚀、脱落 |
| 报警功能 | 用专用加烟（或加温）等试验器分期分批试验探测器 | 火灾探测器应正常动作、确认灯显示清晰。试验中发现故障或失效探测器应及时更换。每季度测试不应少于探测器总数的25% |
| 手动报警按钮 | | 外观 | 外观检查 | 无腐蚀、脱落 |
| 报警功能 | 手动测试 | 正常报警，信号反馈正常 |
|
| 月度检查 | 消 防 控 制 设 备 | 防排烟设备 | | 自动和手动检查消防控制设备的控制显示功能 | 应正常控制设备的启、停，并有信号反馈至消防控制室，且信号清晰 |
| 电动防火阀 | |
| 防火卷帘 | |
| 室内消火栓 | |
| 自动喷淋灭火系统 | |
| 自动火灾广播 | |
|  | 系统 | |
| 疏散指示标志灯 | |
| 火灾应急照明 | |
| 气体灭火系统 | |
| 防火卷帘 | |
| 防火门 | |
| 其他控制设备 | |
| 月度检查 | 火 灾 报 警 | 报警记录 | | 用专用加烟（或加温）等试验器进行模拟火灾报警试验 | 报警记录功能正常 |
| 报警显示 | | 有报警信号显示 |
| 火警优先 | | 有火警报警显示 |
| 系统自检 | | 手动进行自检测试 | 系统能正常自检 |
| 月度检查 | 控 制 器 | 故障报警 | | 模拟火灾报警试验后，拆下某一火灾探测器 | 无火警显示时，故障报警 |
| 消音复位 | | 手动消音复位 | 能够手动消音复位 |
| 主备电源切换 | | 切断主电源 | 主备电源自动切换，备用电源自动充电 |
| 楼 层 层 显 | 报警功能 | | 用专用加烟（或加温）等试验器进行模拟火灾报警试验 | 正常报警 |
| 报警显示功能 | | 有报警信号显示 |
| 消音复位 | | 手动消音复位 | 能够手动消音复位 |
| 月度检查 | 接 地 | 工作接地 | | 使用专业仪器检测 | 电阻值应小于4Ω |
| 联合接地 | | 电阻值应小于1Ω |
| 报警控制器接地 | | 外观检查 | 有明显标志、接地牢固 |
|  | 火灾事故广播设备 | | | 进行火灾事故广播试验 | 不论扬声器当时处于何种工作状态（开或关） |
|  |  |
| 所有接线端子 | | | 外观检查 | 无松动、破损和脱落 |
| 自 动 喷 水 灭 火 系 统 | 月度检查 | 消 防 水 泵 | 消防泵 | | 外观检查、水泵压力达到标准 | 无损坏、锈蚀、渗漏、启闭位置不当等情况存在，消防水泵压力正常 |
| 备用泵 | |
| 稳压泵 | |
| 功能测试 | | 手动启动水泵 | 工作正常，无损坏、锈蚀、渗漏 |
| 水泵结合器 | | | 外观、压力、水源检查 | 工作正常，无损坏、锈蚀、渗漏 |
| 消防水池、水箱、气压罐 | | |
| 管 网 系 统 | 末端防水装置 | | 手动打开末端试水装置。（每月测试，每天检查压力） | 可进行管网泄水 |
| 管网标志 | | 外观检查 | 标志正确、醒目 |
| 湿式报警阀 | | 外观检查，压力、警玲、泄水阀观察 | 无损坏、锈蚀，压力达到标准 |
| 喷头 | | 外观检查 | 无损坏、锈蚀，压力达到标准 |
| 管网接头 | | 外观检查 | 无损坏、锈蚀，压力达到标准 |
| 附件 | | 外观检查 | 无损坏、锈蚀，压力达到标准 |
| 消 防 栓 系 统 | 月度检查 | 消防水泵 | 外观 | | 外观检查 | 无损坏、锈蚀、渗漏 |
| 功能测试 | | 手动启动水泵 | 工作正常，无损坏、锈蚀、渗漏 |
| 水泵结合器 | | | 外观检查 |
|  |  |  | | |  |
|  |  | 室 内 消 火 栓 | 消火栓外观 | | 对消防水带、水枪、阀门外观每日检查（每月全面检查一遍） | 无损坏、锈蚀、渗漏 |
|  |  |
| 静水压力 | | 进行最不利点消火栓出水试验 | 符合规范要求的压力 |
| 出水压力 | | 符合规范要求的压力 |
| 充实水柱 | | 无损坏、锈蚀、渗漏 |
| 消防水喉 | | 外观检查 | 无损坏、锈蚀、渗漏 |
| 消火栓箱 | | 外观检查 | 无损坏、锈蚀 |
| 防排烟系统 | 月度检查 | 机 械 排 烟 | 排烟风机 | | 外观检查，每季度启动测试一次 | 无损坏、锈蚀 |
| 排烟口 | | 外观检查 | 无堵塞现象 |
| 排烟防火阀 | | 外观检查 | 无损坏、锈蚀 |
| 联动功能 | | 用专用加烟（或加温）等试验器进行模拟火灾报警试验 | 能够在控制室手动停止空调风机并有反馈信号 |
| 能够在控制室关闭防火阀并有反馈信号 |

**第四章 评标办法（综合评分法）**

**评分细则：**

**本次投标采用综合评分法，满分为100分。其中技术部分80分，商务部分20分。**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 一、技术标评分（80分） | | |
| 评分内容 | | 评分标准 |
| 投标供应商资信 | 企业资质  （12分） | 具备消防设施维护保养检测资质（不含临时）：  1）一级资质的，得6分；  2）二级资质的，得3分；  同时具有消防设施工程专业承包资质：  1）一级资质的，得6分；  2）二级资质的，得3分；  注：响应文件中须提供证书扫描件或影印件 |
| 体系认证证书（9分） | ①环境管理体系认证；  ②职业健康安全管理体系认证；  ③质量管理体系认证。  每个得3分，满分9分。  注：响应文件中须提供证书扫描件或影印件 |
| 企业业绩  （15分） | 自2017年 1月1日（以合同签订时间为准）以来，具有三甲级或二级甲等医院消防维保业绩的，每提供一个业绩得5分，满分15分；  注：响应文件中须提供业绩合同及中标通知书扫描件或影印件。 |
| 运维管理  及实施方案 | 维保总体方案  （10分） | 根据维护保养的总体方案得工作理念及指导思想、维保方案内容、方案流程及服务标准、方案对设备安全正常运行的保障程度等因素综合评分，优得8-10分，良得5-7分，一般得1-3分，否则不得分。 |
| 实施组织方案及应急方案  （10分） | 维保方案组织实施的人员安排、故障响应时限、故障处理应对措施、应急响应预案和应急演练等因素综合评分，合理得8-10分，较合理5-7分，一般得1-3分，否则不得分。 |
| 维保质量、安全措施  （8分） | 根据质量安全措施是否周全可靠，制度是否完善等评分，优得6-9分，良得3-5分，一般得1-2分，否则不得分。 |
|  | 人员配备  （16分） | 供应商拟为本项目配备的人员中具有以下资格证书的：  1、配备1名注册一级消防工程师的得4分；每增加一名得4分，满分8分；  2、配备一名中级消防设施操作员的得2分，每增加一名得2分，满分4分。  3、配备2名初级消防设施操作员的得2分，每增加一名得1分，满分4分。；  注：响应文件中须提供人员证书扫描件或影印件，及供应商为其缴纳的近3个月内（连续2个月）的社保证明材料。 |
| **二、商务标评审（满分20分）** | | |
| 磋商基准价的确定：  1.本项目商务评审釆用低价优先法；即满足竞争性磋商文件要求且报价最低的供应商价格为磋商基准价。  2.各有效报价与磋商基准价相比，相等的得满分20分；其他供应商的有效报价得分统一按照以下公式计算（按四舍五入法保留2位小数）  磋商报价得分=（磋商基准价/最终磋商报价）×价格权值×100  注：有效报价是指通过资格审查的供应商不高于控制价的报价。 | | |
| 注：  1.供应商最终得分=其商务标得分+技术标得分。  2.供应商技术标得分=取所有评委对其技术标评分的算术平均值。  3.供应商商务标得分、技术标得分取小数点后2位，第三位小数四舍五入。  4.涉及资格证明文件及评分项的证书、合同等证明资料釆购人有权对其进行核实，若发现供应商有弄虚作假行为的，取消其成交资格。  5.最低报价不是成交的唯一依据。 | | |

**第五章 投 标 文 件（格式）**

**（项目名称）**

**投标书**

**项目编号：**

投 标 人：

法定代表人或其委托代理人：

年 月 日

**附件1 投标函及投标函附录格式**

**投　标　函**

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（招标人）  
  
　　根据贵方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目招标采购的招标文件 （招标编号），签字代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（全名、职务）经正式授权并代表投标人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标方名称、地址）提交下述文件正本一份和副本一式 两 份。  
（1） 开标一览表

（2） 法人代表授权书  
（3） 按投标须知招标文件要求提供的资格证明文件  
（4） 按投标须知招标文件要求提供的维保方案及售后服务  
 据此函，签字代表宣布同意如下：  
1．所附投标报价表中规定的投标总价为人民币（大写） （￥ 元）。  
2．投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。  
3．投标人已详细审查全部招标文件，包括修改文件（如需要修改）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。  
4．其投标自开标日期有效期为30个日历日。  
5．如果在规定的开标日期后，投标人在投标有效期内撤回投标，其投标保证金将被贵方没收。  
6．投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价格的投标或收到的任何投标。  
电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
投标人代表姓名、职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
投标人名称（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_ 日

投标人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**附件2**

**开标一览表 单位：元**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目** | **报价内容** |
| **投标总报价（元）** | 总价小写： 总价大写： |
|  |  |
| 付款方式 | 响应招标文件要求 |
| 其他 | （其他投标人认为需要填写的内容） |

投标人(公章): 授权代表（签名）

日期: 年 月 日

**附件3**

**法人代表授权书**

致：（招标人名称）

本授权书宣告： （投标人全称） 的法定代表人 （姓名）（身份证号码） 合法地代表我单位，授权 （投标人或其下属单位全称）的 （职务） （姓名） （身份证号码）为我单位代理人，该代理人有权在 （招标项目名称）项目的投标活动中，以我单位的名义签署资投标函和投标文件、与招标人协商、签订合同协议书、履行合同、办理有关公证事宜以及执行一切与此有关的事项。

投标人：（盖公章）

法定代表人：（签字）

授权代理人：（签字）

日期： 年 月 日

**附件4**

**（格式自拟）**

1. **投标人资格资料：合格有效的营业执照副本、企业资质证书、企业安全生产许可证、企业类似业绩合同等证明材料；**
2. **维保总体实施方案；维保组织实施方案及应急响应方案；**
3. **维保组织机构及人员配备；**

**4、根据招标文件，投标人认为需加以说明的其它内容（含技术部分评审的内容）。**